LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

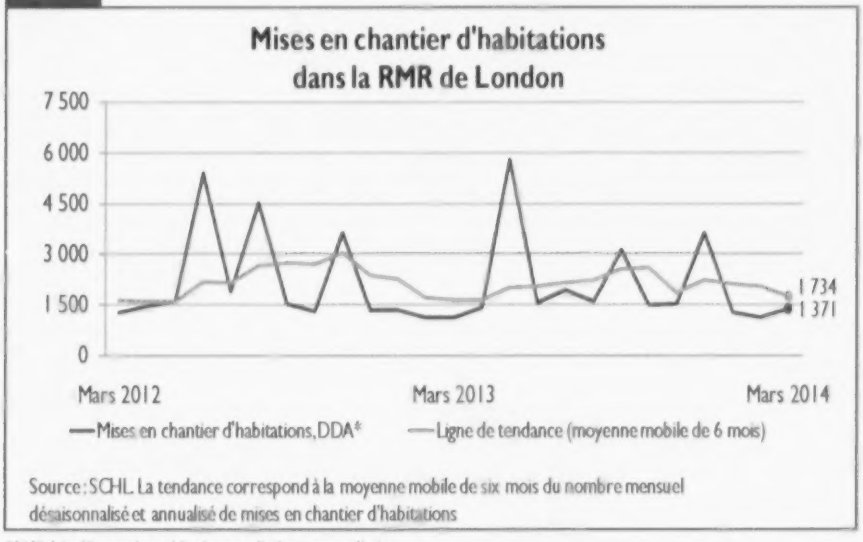
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- En mars, les mises en chantier ont montré des signes de reprise et ont ainsi atteint au premier trimestre le niveau qu'elles avaient à la même période l'an dernier.
- Les ventes MLS® ont ralenti au premier trimestre par rapport au résultat correspondant de 2013.
- Le prix moyen MLS® affiche une légère croissance.

Figure 1



Source : SCHL. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Rénovations
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London. Elle se chiffrait à 1 734 en mars, comparativement à 3 619 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La diminution est en grande partie attribuable à l'absence de mises en chantier d'appartements au premier trimestre; on en avait dénombré plus de 200 en décembre.

Le nombre réel de logements mis en chantier au premier trimestre de 2014 (212) se comparait à celui de la même période en 2013. Bien qu'aucun appartement n'ait été commencé au premier trimestre de 2014, les hausses observées pour les maisons individuelles et les maisons en rangée ont comblé la différence. Après un début d'année hésitant, les premiers signes du printemps ont engendré de solides résultats sur le marché du neuf de London en mars.

Il ne faut pas se fier à l'absence de mises en chantier d'appartements dans la ville de London au premier trimestre lors de l'établissement des attentes pour l'année. Cette conjoncture était propre à la ville de London, tout comme d'ailleurs la vigueur de l'activité du côté des maisons en rangée. Au premier trimestre, les mises en chantier de maisons en rangée dans la ville de London étaient plus dispersées sur le plan géographique qu'elles ne l'avaient été en 2013, année où elles étaient en grande partie concentrées au nord et au sud de la ville. La robustesse de ce marché a convaincu un nombre accru de constructeurs de bâtir de petits ensembles de maisons en rangée. L'essor de la construction de maisons en rangée est attribuable à la croissance du nombre de ménages de petite taille et au fait que près d'un tiers des ménages de London ne comptent qu'une personne.

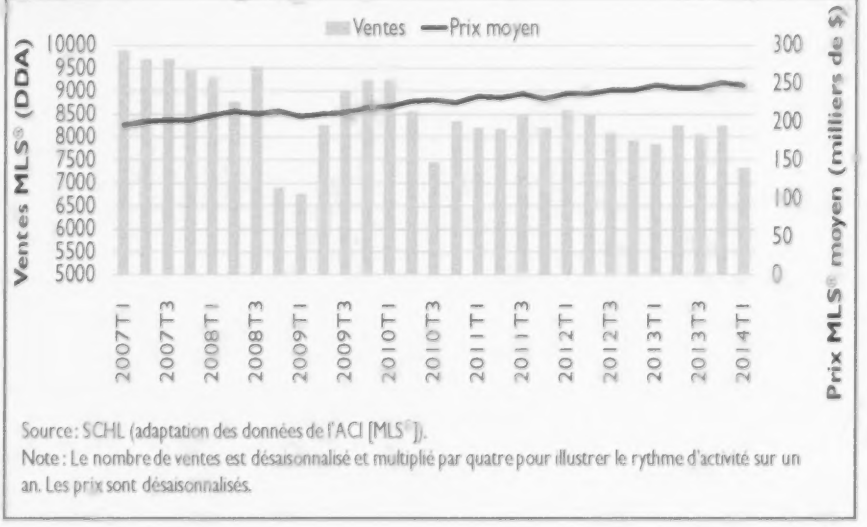
Le prix moyen des logements achevés au premier trimestre était de 395 336 $ dans la RMR. L'importante hausse du nombre d'achèvements d'unités à prix élevé s'explique par une croissance de l'emploi chez les 45 à 64 ans en 2013, de faibles taux hypothécaires et l'incidence continue de l'effet de richesse provenant des gains réalisés sur le marché boursier l'an dernier. Grâce à ces gains, les résidents de London à revenu élevé devraient être à l'aise avec l'idée d'acheter sur le marché du neuf. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011, le revenu d'un peu plus du quart des ménages de London dépassait 100 000 $.

Marché de la revente

Au premier trimestre, les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont régressé de 4,2 % en regard de leur niveau correspondant de 2013 et se sont chiffrées à 1 591. L'activité sur le marché de la revente a démarré lentement, mais s'est accélérée en mars. Comme pour les mises en chantier, l'emprise glaciale de l'hiver était régulièrement citée par les intervenants sur le marché comme étant l'un des principaux facteurs convainquant les gens de rester à l'intérieur afin d'être au chaud plutôt que d'aller à la recherche d'un logement. Le ralentissement de l'emploi chez les 25 à 44 ans aura également contribué à engendrer une incertitude chez certains ménages au sujet de leurs rentrées de fonds et les aura incités à reporter l'achat d'un logement.

Les ventes MLS® de maisons individuelles et de maisons en rangée ont reculé au premier trimestre. Les transactions de jumelés et d'appartements ont affiché une croissance, et la majorité a été enregistrée dans la ville de London. Middlesex Centre, où le prix moyen est relativement élevé, était le seul secteur de la RMR où les ventes de maisons individuelles ont augmenté d'une année sur l'autre.

Figure 2



Source: SCHL (adaptation des données de l'ACI [MLS®]).
Note : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

Dans le segment des maisons individuelles, les résultats en glissement annuel obtenus dans la ville de London sont un peu meilleurs que ceux enregistrés dans l'ensemble de la RMR. Ils se sont en outre beaucoup améliorés en mars (diminution plus faible d'une année sur l'autre) par rapport aux deux mois précédents. La rétroaction de courtiers immobiliers indique que le repli de l'activité MLS® dans certaines zones de la ville de London au début du trimestre était en partie attribuable à la baisse du nombre de nouvelles inscriptions.

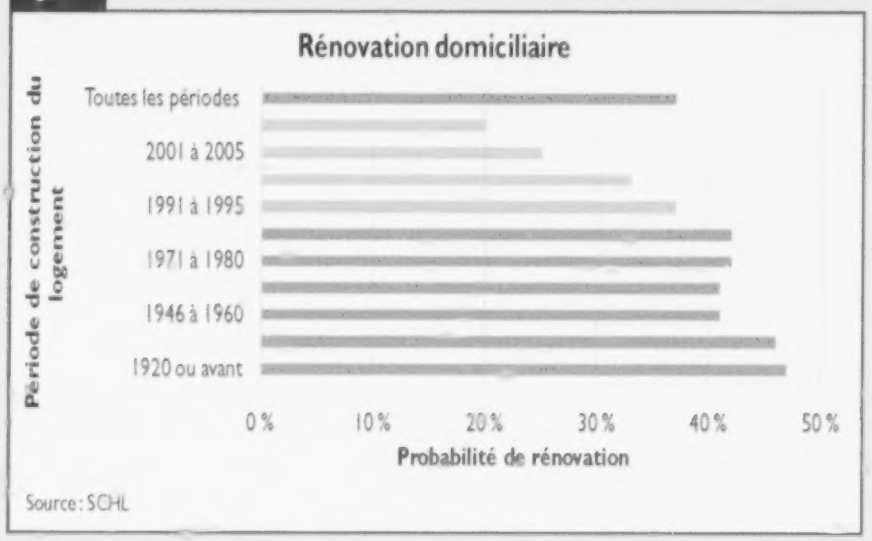
Puisque le marché se situe dans sa zone d'équilibre tout en étant légèrement favorable aux acheteurs, les propriétaires actuels ont peu de raisons d'inscrire leur logement afin de profiter de la hausse des prix. Cependant, les courtiers immobiliers ont constaté que, dans certains secteurs de London, un plus grand nombre d'inscriptions aurait stimulé les ventes au premier trimestre. En février, le nombre de propriétés résidentielles offertes sur le marché était légèrement à la hausse, bien que les inscriptions aient diminué d'une année sur l'autre durant les trois premiers mois de l'année. Le ralentissement des ventes et le repli des nouvelles inscriptions ont permis de maintenir l'équilibre sur le marché de la revente au premier trimestre.

Le prix MLS® moyen a augmenté de 2,3 % en glissement annuel pour atteindre 248 233 $. Malgré le fléchissement des ventes, les hausses de prix ont été soutenues par de faibles taux hypothécaires. Les ventes de logements dans la fourchette de prix allant de 350 000 à 500 000 $ ont été particulièrement abondantes. Le ralentissement de l'emploi chez les 25 à 44 ans aura aggravé l'effet de l'hiver rigoureux et fait en sorte que certains acheteurs potentiels auront hésité à passer à l'action.

Rénovations

Que se passe-t-il du côté des rénovations domiciliaires à London? Même s'il n'y a pas de mesure directe des dépenses de rénovation à London, en combinant les résultats de l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011 et du Rapport sur la rénovation et l'achat de logements de la SCHL (2012), on obtient un portrait de ce à quoi l'on peut s'attendre sur le marché de la rénovation.

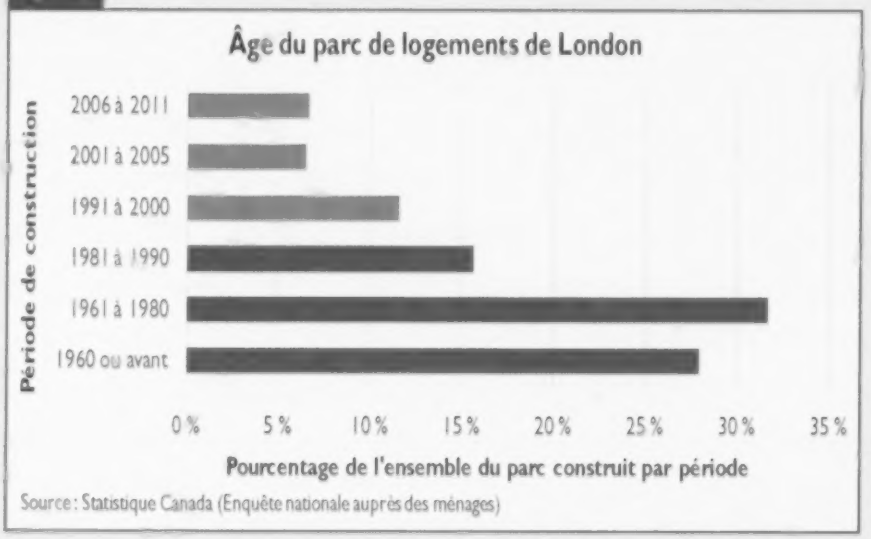
Figure 3



Source : SCHL

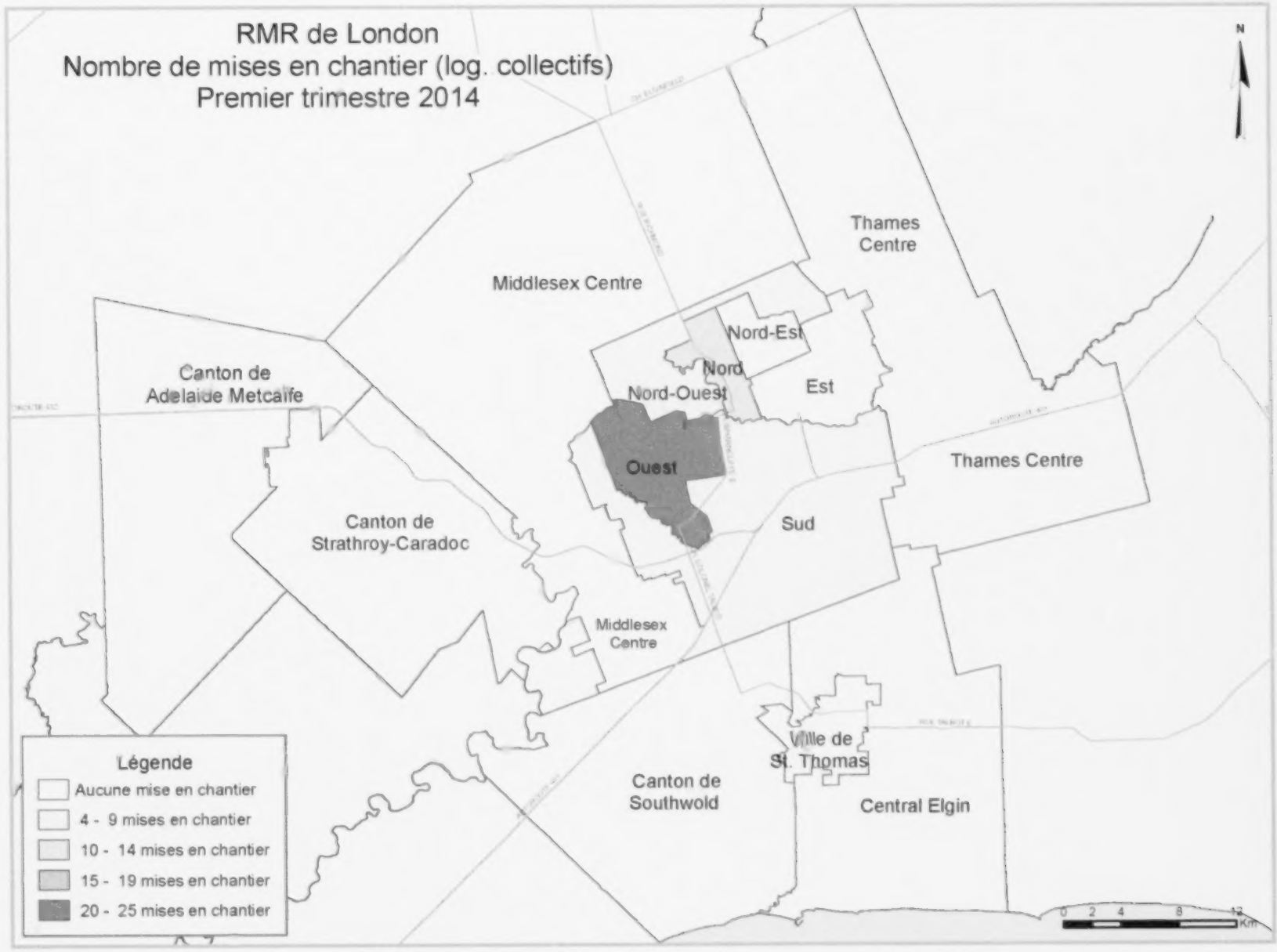
Le Rapport sur la rénovation et l'achat de logements de 2012 porte sur dix grandes villes de partout au pays. Le Rapport, qui présente les résultats combinés en détail, donne une idée de l'activité dans le secteur canadien de la rénovation selon l'âge du logement. Dans le cas des logements construits avant 1990, la probabilité que des travaux de rénovation aient été réalisés au cours de l'année précédente dépasse 40 % en moyenne. Globalement, cette probabilité se chiffre à 37 %, mais elle diminue beaucoup lorsque les logements sont plus récents.

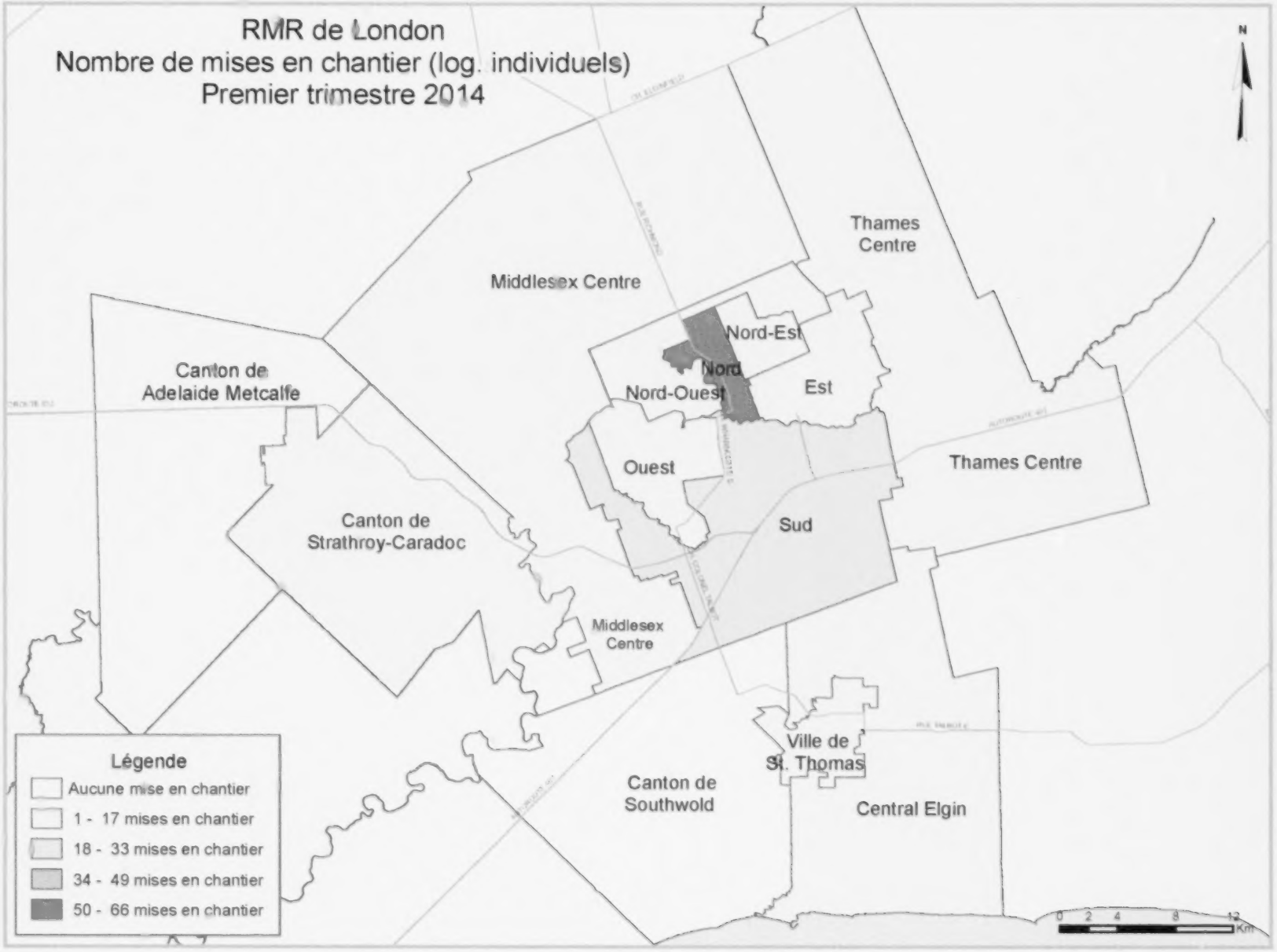
Figure 4



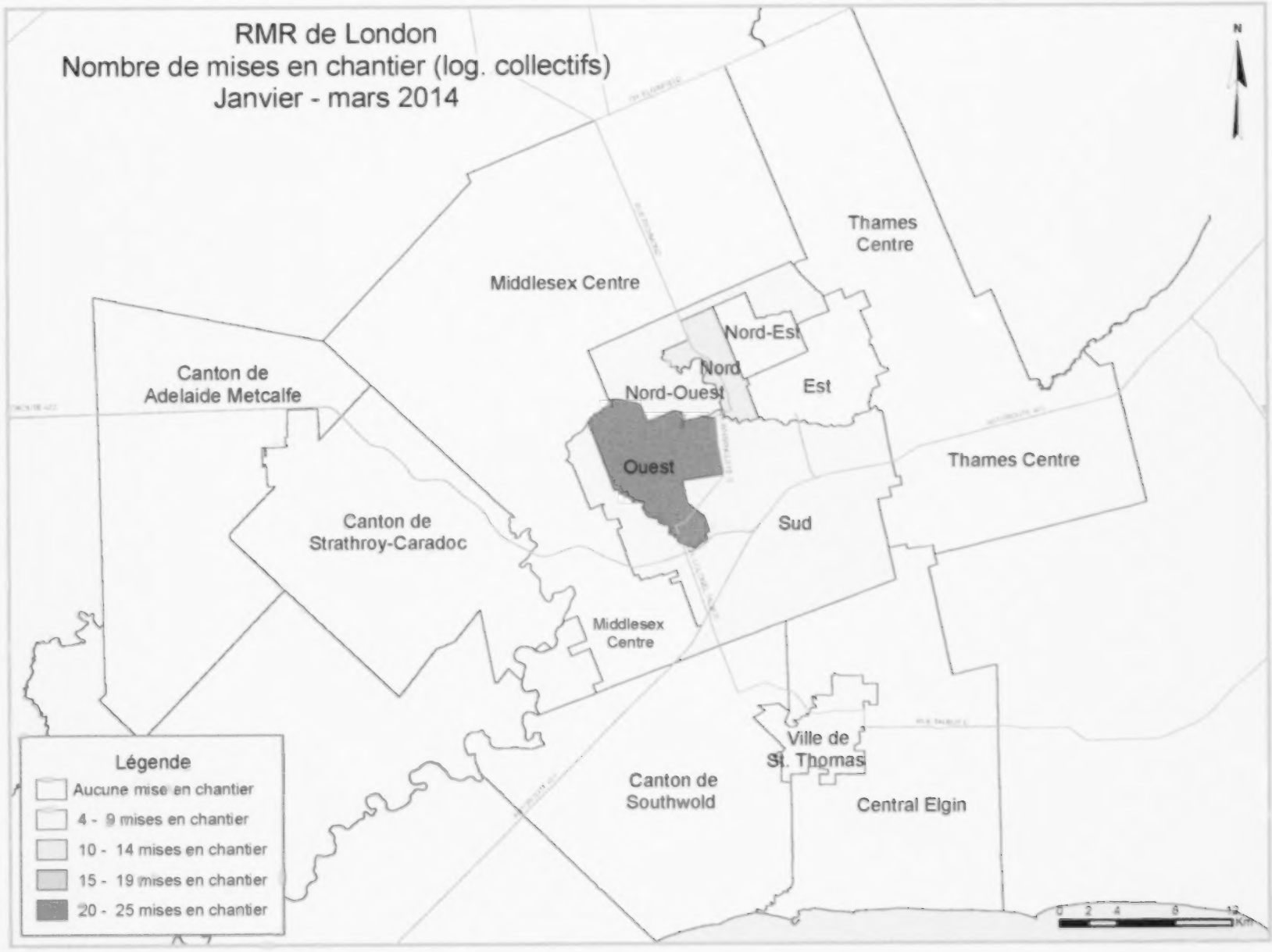
Source : Statistique Canada (Enquête nationale auprès des ménages)

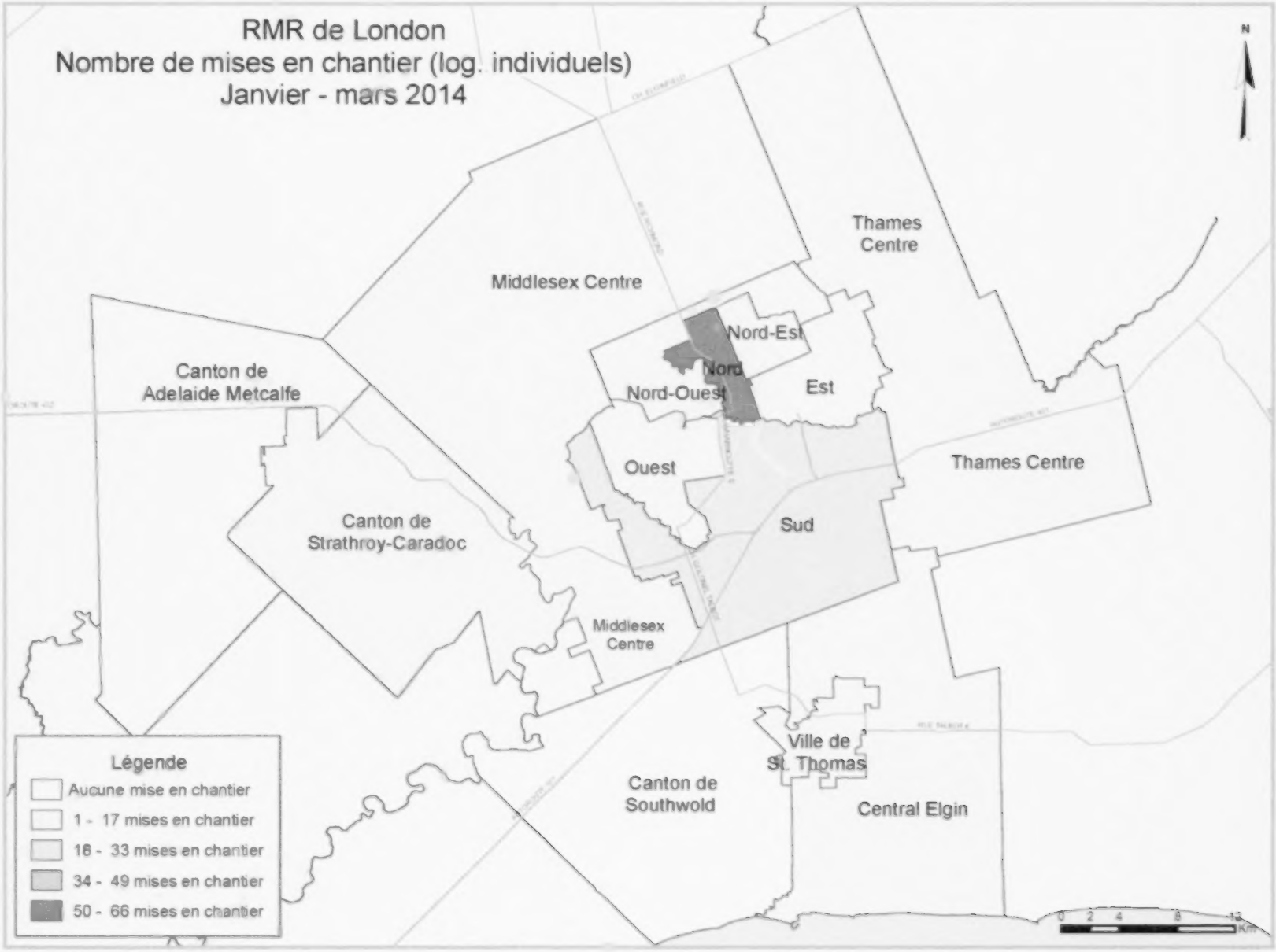
L'ENM de 2011 révèle que 75 % des logements de la RMR de London ont été construits avant 1990. Plusieurs facteurs contribuent à la décision de rénover. Toutefois, en mettant en parallèle l'âge du parc de logements (figure 1) et le pourcentage des travaux de rénovation selon l'année de construction (figure 2), on constate que le parc de logements de London est mûr pour la rénovation.


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 66 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
58 - 76 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
N


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 66 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
58 - 76 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2014

RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	1 234	1 153	1 158	980	1 107	1 128	1 102	1 120
Logements collectifs	1 006	1 010	108	156	264	974	922	614
Tous les logements	2 240	2 163	1 266	1 136	1 371	2 102	2 024	1 734

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 218	1 042	149	168	12,8%	149	168	12,8%
Logements collectifs	1 052	176	64	44	-31,3%	64	44	-31,3%
Tous les logements	2 270	1 218	213	212	-0,5%	213	212	-0,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	157	0	0	11	44	0	0	0	212
T1 2013	136	4	2	13	28	0	0	30	213
Variation en %	15,4	-100,0	-100,0	-15,4	57,1	s.o.	s.o.	-100,0	-0,5
Cumul 2014	157	0	0	11	44	0	0	0	212
Cumul 2013	136	4	2	13	28	0	0	30	213
Variation en %	15,4	-100,0	-100,0	-15,4	57,1	s.o.	s.o.	-100,0	-0,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	389	4	25	33	237	797	0	566	2 051
T1 2013	338	8	11	37	137	645	36	679	1 891
Variation en %	15,1	-50,0	127,3	-10,8	73,0	23,6	-100,0	-16,6	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	173	6	3	11	57	0	5	2	257
T1 2013	193	8	0	10	3	0	4	0	218
Variation en %	-10,4	-25,0	s.o.	10,0	**	s.o.	25,0	s.o.	17,9
Cumul 2014	173	6	3	11	57	0	5	2	257
Cumul 2013	193	8	0	10	3	0	4	0	218
Variation en %	-10,4	-25,0	s.o.	10,0	**	s.o.	25,0	s.o.	17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	202	3	0	26	54	249	s.o.	s.o.	534
T1 2013	167	10	0	18	50	109	s.o.	s.o.	354
Variation en %	21,0	-70,0	s.o.	44,4	8,0	128,4	s.o.	s.o.	50,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	175	10	3	12	29	20	s.o.	s.o.	249
T1 2013	166	9	0	11	22	29	s.o.	s.o.	237
Variation en %	5,4	11,1	s.o.	9,1	31,8	-31,0	s.o.	s.o.	5,1
Cumul 2014	175	10	3	12	29	20	s.o.	s.o.	249
Cumul 2013	166	9	0	11	22	29	s.o.	s.o.	237
Variation en %	5,4	11,1	s.o.	9,1	31,8	-31,0	s.o.	s.o.	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T1 2014	115	0	0	9	44	0	0	0	168
T1 2013	95	0	2	12	28	0	0	27	164
St. Thomas (ville)									
T1 2014	11	0	0	2	0	0	0	0	13
T1 2013	22	4	0	0	0	0	0	3	29
Central Elgin									
T1 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Southwold (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T1 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Thames Centre									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2013	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2014	157	0	0	11	44	0	0	0	212
T1 2013	136	4	2	13	28	0	0	30	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T1 2014	259	0	25	32	237	797	0	566	1 916
T1 2013	237	4	11	34	137	645	36	676	1 780
St. Thomas (ville)									
T1 2014	23	0	0	1	0	0	0	0	24
T1 2013	33	4	0	2	0	0	0	3	42
Central Elgin									
T1 2014	21	2	0	0	0	0	0	0	23
T1 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Middlesex Centre									
T1 2014	45	0	0	0	0	0	0	0	45
T1 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Southwold (canton)									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2014	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T1 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Thames Centre									
T1 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T1 2013	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2014	389	4	25	33	237	797	0	566	2 051
T1 2013	338	8	11	37	137	645	36	679	1 891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T1 2014	112	2	3	9	57	0	5	2	190
T1 2013	131	0	0	9	3	0	4	0	147
St. Thomas (ville)									
T1 2014	19	2	0	1	0	0	0	0	22
T1 2013	20	4	0	1	0	0	0	0	25
Central Elgin									
T1 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Middlesex Centre									
T1 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Southwold (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2014	11	0	0	1	0	0	0	0	12
T1 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Thames Centre									
T1 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
T1 2013	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2014	173	6	3	11	57	0	5	2	257
T1 2013	193	8	0	10	3	0	4	0	218

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2014	142	0	0	23	54	249	s.o.	s.o.	468
T1 2013	132	2	0	18	50	109	s.o.	s.o.	311
St. Thomas (ville)									
T1 2014	20	3	0	1	0	0	s.o.	s.o.	24
T1 2013	9	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Central Elgin									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Middlesex Centre									
T1 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T1 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Southwold (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2014	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Thames Centre									
T1 2014	2	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T1 2014	202	3	0	26	54	249	s.o.	s.o.	534
T1 2013	167	10	0	18	50	109	s.o.	s.o.	354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
London (ville)									
T1 2014	116	3	3	10	29	20	s.o.	s.o.	181
T1 2013	107	1	0	8	22	29	s.o.	s.o.	167
St. Thomas (ville)									
T1 2014	24	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T1 2013	18	5	0	1	0	0	s.o.	s.o.	24
Central Elgin									
T1 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T1 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Middlesex Centre									
T1 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T1 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Southwold (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2014	7	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2013	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Thames Centre									
T1 2014	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2013	14	3	0	1	0	0	s.o.	s.o.	18
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T1 2014	175	10	3	12	29	20	s.o.	s.o.	249
T1 2013	166	9	0	11	22	29	s.o.	s.o.	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
London (ville)	124	107	0	0	44	28	0	29	168	164	2,4
St. Thomas (ville)	13	22	0	4	0	0	0	3	13	29	-55,2
Central Elgin	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Middlesex Centre	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Thames Centre	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	168	149	0	4	44	28	0	32	212	213	-0,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	124	107	0	0	44	28	0	29	168	164	2,4
St. Thomas (ville)	13	22	0	4	0	0	0	3	13	29	-55,2
Central Elgin	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Middlesex Centre	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Thames Centre	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	168	149	0	4	44	28	0	32	212	213	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
London (ville)	44	28	0	0	0	2	0	27
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**44**	**28**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**30**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	44	28	0	0	0	2	0	27
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**44**	**28**	**0**	**0**	**0**	**2**	**0**	**30**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
London (ville)	115	97	53	40	0	27	168	164
St. Thomas (ville)	11	26	2	0	0	3	13	29
Central Elgin	4	3	0	0	0	0	4	3
Middlesex Centre	12	9	0	0	0	0	12	9
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	14	7	0	0	0	0	14	7
Thames Centre	1	0	0	1	0	0	1	1
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	157	142	55	41	0	30	212	213

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	115	97	53	40	0	27	168	164
St. Thomas (ville)	11	26	2	0	0	3	13	29
Central Elgin	4	3	0	0	0	0	4	3
Middlesex Centre	12	9	0	0	0	0	12	9
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	14	7	0	0	0	0	14	7
Thames Centre	1	0	0	1	0	0	1	1
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	157	142	55	41	0	30	212	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
London (ville)	122	140	2	0	64	7	2	0	190	147	29,3
St. Thomas (ville)	20	21	2	4	0	0	0	0	22	25	-12,0
Central Elgin	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Middlesex Centre	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Thames Centre	3	16	2	4	0	0	0	0	5	20	-75,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	185	203	6	8	64	7	2	0	257	218	17,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	122	140	2	0	64	7	2	0	190	147	29,3
St. Thomas (ville)	20	21	2	4	0	0	0	0	22	25	-12,0
Central Elgin	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Middlesex Centre	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Thames Centre	3	16	2	4	0	0	0	0	5	20	-75,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	185	203	6	8	64	7	2	0	257	218	17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
London (ville)	60	3	4	4	0	0	2	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	60	3	4	4	0	0	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	60	3	4	4	0	0	2	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	60	3	4	4	0	0	2	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
London (ville)	117	131	66	12	7	4	190	147
St. Thomas (ville)	21	24	1	1	0	0	22	25
Central Elgin	13	8	0	0	0	0	13	8
Middlesex Centre	15	9	0	0	0	0	15	9
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	11	9	1	0	0	0	12	9
Thames Centre	5	20	0	0	0	0	5	20
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	182	201	68	13	7	4	257	218

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	117	131	66	12	7	4	190	147
St. Thomas (ville)	21	24	1	1	0	0	22	25
Central Elgin	13	8	0	0	0	0	13	8
Middlesex Centre	15	9	0	0	0	0	15	9
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	11	9	1	0	0	0	12	9
Thames Centre	5	20	0	0	0	0	5	20
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	182	201	68	13	7	4	257	218

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T1 2014	6	4,8	14	11,2	26	20,8	30	24,0	49	39,2	125	381 000	419 949
T1 2013	4	3,6	19	17,3	40	36,4	17	15,5	30	27,3	110	336 115	377 655
Cumul 2014	6	4,8	14	11,2	26	20,8	30	24,0	49	39,2	125	381 000	419 949
Cumul 2013	4	3,6	19	17,3	40	36,4	17	15,5	30	27,3	110	336 115	377 655
St. Thomas (ville)													
T1 2014	1	4,2	13	54,2	6	25,0	4	16,7	0	0,0	24	291 750	302 163
T1 2013	5	26,3	9	47,4	3	15,8	1	5,3	1	5,3	19	270 000	291 202
Cumul 2014	1	4,2	13	54,2	6	25,0	4	16,7	0	0,0	24	291 750	302 163
Cumul 2013	5	26,3	9	47,4	3	15,8	1	5,3	1	5,3	19	270 000	291 202
Central Elgin													
T1 2014	0	0,0	1	11,1	4	44,4	2	22,2	2	22,2	9	--	--
T1 2013	0	0,0	2	33,3	1	16,7	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	11,1	4	44,4	2	22,2	2	22,2	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	33,3	1	16,7	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Middlesex Centre													
T1 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	3	37,5	8	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Southwold (canton)													
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T1 2014	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
T1 2013	4	44,4	2	22,2	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	4	44,4	2	22,2	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Thames Centre													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	9	--	--
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T1 2014	10	5,8	29	16,8	36	20,8	43	24,9	55	31,8	173	361 000	395 336
T1 2013	13	8,1	32	20,0	49	30,6	28	17,5	38	23,8	160	330 000	365 198
Cumul 2014	10	5,8	29	16,8	36	20,8	43	24,9	55	31,8	173	361 000	395 336
Cumul 2013	13	8,1	32	20,0	49	30,6	28	17,5	38	23,8	160	330 000	365 198

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2014

Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	419 949	377 655	11,2	419 949	377 655	11,2
St. Thomas (ville)	302 163	291 202	3,8	302 163	291 202	3,8
Central Elgin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Middlesex Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thames Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	**395 336**	**365 198**	**8,3**	**395 336**	**365 198**	**8,3**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	451	-4,2	655	1 259	1 355	48,3	231 252	3,0	239 054
	Février	586	-9,8	683	1 145	1 292	52,9	247 580	4,7	245 991
	Mars	624	-20,7	622	1 489	1 427	43,6	245 978	2,4	244 172
	Avril	876	-3,7	665	1 915	1 361	48,9	249 952	0,4	242 132
	Mai	975	4,1	727	1 930	1 404	51,8	251 755	0,5	241 928
	Juin	812	-3,2	674	1 430	1 316	51,2	248 308	3,5	246 083
	Juillet	800	4,4	681	1 480	1 330	51,2	252 072	0,4	249 332
	Août	715	-3,2	675	1 405	1 423	47,4	245 557	7,0	251 489
	Septembre	628	2,8	664	1 402	1 341	49,5	247 596	6,1	250 388
	Octobre	654	2,2	683	1 322	1 335	51,2	240 964	-0,3	239 452
	Novembre	569	7,6	697	1 008	1 391	50,1	247 826	4,3	251 398
	Décembre	423	7,6	688	586	1 395	49,3	244 005	-3,2	251 424
2014	Janvier	395	-12,4	591	1 196	1 317	44,9	245 416	6,1	252 738
	Février	515	-12,1	602	1 136	1 296	46,5	243 115	-1,8	243 068
	Mars	681	9,1	644	1 496	1 290	49,9	253 738	3,2	251 755
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 661	-12,9		3 893			242 544	3,2	
	T1 2014	1 591	-4,2		3 828			248 233	2,3	
	Cumul 2013	1 661	-12,9		3 893			242 544	3,2	
	Cumul 2014	1 591	-4,2		3 828			248 233	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	110,7	121,3	247,5	8,6	64,9	835
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	246,2	9,1	64,8	817
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	246,6	9,6	65,2	809
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	245,2	9,8	64,9	819
	Mai	590	3,00	5,14	111,1	123,0	244,9	9,6	64,7	850
	Juin	590	3,14	5,14	111,6	123,2	245,7	8,9	64,4	867
	Juillet	590	3,14	5,14	111,6	123,4	245,8	8,4	64,0	881
	Août	601	3,14	5,34	111,6	123,4	245,8	8,2	63,8	876
	Septembre	601	3,14	5,34	111,9	123,5	244,3	7,9	63,1	875
	Octobre	601	3,14	5,34	112,5	123,3	244,3	7,9	63,0	866
	Novembre	601	3,14	5,34	112,6	123,3	243,2	7,5	62,5	868
	Décembre	601	3,14	5,34	112,5	123,1	243,2	7,7	62,5	870
2014	Janvier	595	3,14	5,24	112,5	123,3	241	7,9	62,0	864
	Février	595	3,14	5,24	112,9	124,6	240,8	8,0	62,0	848
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	239,4	8,2	61,7	845
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

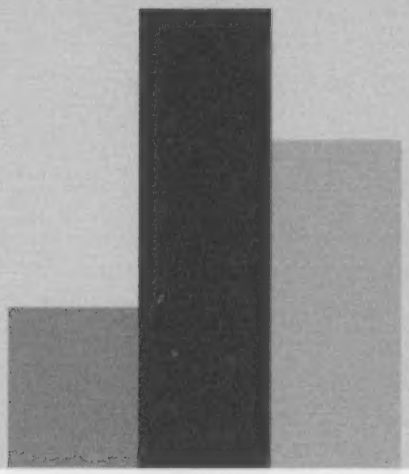
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64245_2014_Q02